

# Comune di Sant'Anna Arresi

## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020)

**ENTRO IL 18 DICEMBRE**

**Deve essere effettuato il versamento del SALDO dell'IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente**

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento:**

- Le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, cosiddetti beni-merce, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- I terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019;

**Riduzione della base imponibile del 50%:**

- Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori;
- Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, acconto del 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a congruaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

### PENSIONATI ESTERI

Il comma 48 dell'articolo 1 della L. 178/2020 prevede una riduzione IMU per i titolari di pensioni maturate all'estero. La riduzione viene fissata al 50% dell'IMU dovuta sull'unica unità immobiliare non locata o concessa in comodato, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da soggetti non qui residenti e titolari di pensione maturata in regime di Convenzione internazionale con l'Italia.

### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE M209**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ORDINARIO E F24 SEMPLIFICATO:**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTE	ALIQUOTE PER MILLE
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze solo (A/1, A/8 e A/9)	3912	0,46%	4,6
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	0,05%	0,5
Aliquota terreni agricoli	3914	0,86%	8,6
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	3925	0,98%	9,8
Aliquota ordinaria	3918	0,98%	9,8
Aliquota Aree fabbricabili	3916	0,93%	9,3
Detrazione per abitazione principale		€ 200,00	

### SPORTELLO INFORMAZIONI

L'ufficio Tributi è a disposizione per ogni ulteriore informazione al n. 07819669205 o tramite mail [tributi@comune.santannaarresi.ca.it](mailto:tributi@comune.santannaarresi.ca.it)

L'ufficio riceve il lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10:00 alle 12:00



Il Responsabile del procedimento

(Dott.ssa Cappai Simona)

*Simona Cappai*